

# プロが教える!



不動産をお持ちの方へ  
**朗報!**

# WAZZECA セミナー 5回開催

ワッセカ

全てのセミナー参加無料です。ぜひご参加ください。

## WAZZECA セミナー 1

2月22日(日)

地主が造るサービス付き  
高齢者向け住宅

～絶対成功の法則～



【講師】  
日本管理センター株式会社  
代表取締役 社長執行役員

武藤 英明

【プロフィール】1964年生まれ。商社、外資系建設機械メーカーを経て、不動産系ITベンチャー創業。2002年日本管理センター設立。代表取締役社長兼 C.E.O.に就任。国土交通省移住推進プロジェクト準備委員会委員、全国賃貸管理ビジネス協会新事業新商品開発委員会委員を歴任。現在、財団法人日本賃貸住宅管理協会サプリース協議会協議員、日本賃貸住宅オーナー共済連合会専務理事。

受付時間 / 13:15～

講演時間 / 13:30～15:00

定員 / 先着 50名様

会場 / かごしま県民交流センター  
中研修室 第1(東棟 3F)

## WAZZECA セミナー 2

4月19日(日)

知らないとお金を取る!  
相続不動産評価の実態



【講師】  
フジ総合グループ  
㈱フジ総合鑑定・フジ相続税理士法人

住江 悠

【プロフィール】不動産鑑定士や税理士が多数所属、20年間2,000件以上の相続税申告・減額・還付業務を手がけた実績を誇る相続・不動産コンサルティング事務所在籍。平成25年6月に大阪事務所長に就任。豊富な知識や経験を生かし、不動産評価等に関するセミナーで多くの講演実績がある。

受付時間 / 13:15～

講演時間 / 13:30～15:00

定員 / 先着 100名様

会場 / かごしま県民交流センター  
大研修室 第2(東棟 3F)

## WAZZECA セミナー 3

5月17日(日)

エンディングノートと  
遺言のすすめ

～遺言書を実際書いてみましょう～



【講師】  
司法書士法人 Legal Flag  
司法書士

桑鶴 浩二

【プロフィール】H6 くわづる司法書士事務所(個人事務所)開設。H14 ひまわり総合事務所を設立(司法書士・税理士・社会保険労務士・行政書士・土地家屋調査士等で構成)。H18 個人事務所(くわづる事務所)から法人化(リーガルフラッグ)し司法書士法人リーガルフラッグ設立。H24(一社)相続ネットワークと提携(弁護士・土地家屋調査士・税理士・行政書士・社会保険労務士・FP等22土業事務所と提携)。H25リーガルフラッググループ化。

受付時間 / 13:15～

講演時間 / 13:30～15:00

定員 / 先着 100名様

会場 / かごしま県民交流センター  
大研修室 第2(東棟 3F)

## WAZZECA セミナー 4

6月14日(日)

超高齢者社会で成功する  
高齢者住宅賃貸経営



【講師】  
株式会社くらし計画  
代表取締役

岸本 吉史

【プロフィール】平成19年会社設立。北海道から沖縄まで約30拠点で入居者紹介事業を展開。そのうちの9割が、FC加盟店で、日本最大のネットワークを構築。約5000施設と提携。ITと人的ネットワークを融合させたモデルで、200項目の詳細データで施設情報を管理。地域の高齢者住宅に精通しているお住まい相談員を育成。

受付時間 / 13:15～

講演時間 / 13:30～15:00

定員 / 先着 50名様

会場 / かごしま県民交流センター  
中研修室 第2(東棟 3F)

## WAZZECA セミナー 5

8月23日(日)

将来もめない為の  
相続手続きについて

具体的にもめた事例からひも解く大増税時代の到来  
～正しい知識で正しい相続～



【講師】  
税理士法人 甲南総合会計  
税理士

徳留 利幸

司法書士法人 Legal Flag  
司法書士

桑鶴 浩二

▲写真は徳留利幸氏  
【徳留氏プロフィール】昭和36年鹿児島生まれ。鹿児島大学工学部卒。平成3年税理士試験合格。平成4年税理士事務所開業。平成15年税理士法人甲南総合会計設立。代表社員税理士。平成21年4月一般社団法人経営力検定協会設立、理事長。

受付時間 / 13:15～

講演時間 / 13:30～16:00

定員 / 先着 100名様

会場 / かごしま県民交流センター  
大研修室 第4(東棟 4F)

※各回のセミナーは内容が若干変更になる場合があります。※定員になり次第締め切りとさせていただきますので予めご了承ください。

※かごしま県民交流センターの駐車場は当施設ご利用の方は2時間まで無料となります。(駐車券の認証処理が必要となります。)

※当セミナーへお申し込みの際に頂く個人情報情報は共催者にて厳重に取扱います。

# WAZZECA セミナー運営事務局

(南日本銀行営業統括部支店支援室内) Eメール: mnb99808080@nangin.com

TEL 099-226-2861 FAX 099-226-3502

《電話受付: 平日のみ 9:00～17:00》

HPからも申し込みできます。URL <http://nangin.jp/>

[FAX・メールでお申し込みの方] 郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号・ご希望のセミナーを明記のうえ、お申し込みください。

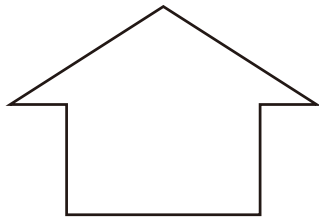
●共催: 南日本銀行・弓場建設株式会社 ●後援: 南日本新聞社

●協賛: ウチシルベ高齢者住宅仲介センター鹿児島・(株)くらし計画・日本管理センター(株)・フジ総合グループ・ユーミーネット

ユーミー未来研究所・司法書士法人 Legal Flag (五十音順)

《※FAXでお申し込みの方は裏面をご利用ください》

お問い合わせ  
お申し込みは



# 099-226-3502

## WAZZECA ワッセカ セミナー 運営事務局

(南日本銀行営業統括部支店支援室内)

### 「プロが教える! WAZZECA ワッセカ セミナー」申込書

※ 先着順のため定員となり次第締め切りとさせていただきますので、予めご了承ください。

申込年月日	平成 年 月 日		
ふりがな			
氏名			年齢 歳
住所	〒 -		
電話番号	TEL ( ) -		
受講希望 セミナー  ※○を付けて ください	<del>WAZZECA <small>ワッセカ</small> セミナー 1 地主が造るサービス付き高齢者向け住宅 2月22日(日) ~絶対成功の法則~</del>		
	<del>WAZZECA <small>ワッセカ</small> セミナー 2 知らないと損をする! 4月19日(日) 相続不動産評価の実態</del>		
	<del>WAZZECA <small>ワッセカ</small> セミナー 3 エンディングノートと遺言のすすめ 5月17日(日) ~遺言書を実際書いてみましょう~</del>		
	<del>WAZZECA <small>ワッセカ</small> セミナー 4 超高齢者社会で成功する 6月14日(日) 高齢者住宅賃貸経営</del>		
	WAZZECA <small>ワッセカ</small> セミナー 5 将来もめない為の相続手続きについて 8月23日(日) 具体的にもめた事例からひも解く大増税時代の到来 ~正しい知識で正しい相続~		

※ 当セミナーへお申し込みの際に頂く個人情報は共催者にて厳重に取り扱います。