

平成27年8月31日

各位

南日本銀行

始良市との空家対策事業に関わる業務連携協定について No.2
—「地域応援パック」販売—

南日本銀行(本店:鹿児島市 頭取 森俊英)は、始良市と地方創生における空家対策について「空家対策事業に関する業務連携協定書」を結び下記ローン商品の取り扱いを開始いたします。商品は「地域応援パック」3商品で下記の通りです。

「地域応援パック」のうち「空家活用ローン」については、始良市在住の高齢者等が何らかの事情で転居を余儀なくされ住居が空家となる場合、その後の管理の不安を解消する為に「活用」を目的に賃貸物件とします。その必要なリフォーム資金をローンの形で提供、サポートし、返済は家賃収入で行っていただくことで、空家とすることなく街中資源の再活用を試みるものです。

「移住ローン」については、他自治体からそうした始良市の住宅物件に転居する場合に必要な引越費用等の一時金や、賃貸物件に対して、大家の承諾を得た後、自分好みにリフォームする資金をローンの形で提供し生活を楽しんでいただきます。

「空家解体ローン」については「空家対策の推進に関する特別措置法」の全面施行もあり所有者、家族等による適切な管理が求められています。そうした中、例えば都市部に在住の孫が始良市に残され空家となっている祖父の住居を解体する場合、ローンの形で解体資金を提供し近隣の住環境良化を図ります。

空家対策について積極的に取り組む始良市と「空家対策事業に関する業務連携協定書」を結ぶことで始良市が展開している「始良市空家リフォーム事業補助金」の対象者について金利の割引サポートを行います。

当行は、地域金融機関として「地方版総合戦略」の推進に積極的に参画することで、地域の発展に寄与してまいります。また、今後、上記商品については他の自治体についても活用いただけるように展開して参ります。

記

1. 当行の「地域応援パック」各商品 平成27年9月1日 取扱開始予定

(1) 空家活用ローン

・ご利用年齢 20～75歳 ・金額 3百万 ・基準金利 2.5% (提携割引△0.3%) ・期間 7年(据え置きあり)
※団信付保できます。

(2) 移住ローン

・ご利用年齢 20～65歳 ・金額 2百万 ・基準金利 3.8% (提携割引△0.3%) ・期間 7年(据え置きあり)

(3) 空家解体ローン

・ご利用年齢 20～75歳 ・金額 3百万 ・基準金利 2.5% (提携割引△0.3%) ・期間 7年
※団信付保できます。

2. 協定に関わる重点事項

始良市内における空家対策事業について、始良市への定住促進や空家の有効活用・地域の活性化を図るために相互に連携・協力することで支援を円滑に行うものとし、もって地域経済の活性化を図ることを目的とする。

以上

【お問い合わせ】

南日本銀行 営業統括部 TEL 099-226-1126
担当者 竹内・前山